



Είδος : [ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ](#)

Θεματική : [ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΖΩΗ](#)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**Πληροφορίες : Σταυρούλα Μπαλάση**

**Τηλέφωνο: 2231351011**

**Ταχ.Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού**

**Ταχ.Κώδικας : 351 31 – Λαμία**

**e-mail: [s.balasi@lamia-city.gr](mailto:s.balasi@lamia-city.gr)**

**Π Ρ Ο Σ:**

**Τον κ. Δήμαρχο**

**(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση λήψης επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων, το οποίο εντάσσεται στο ειδικό αναπτυξιακό Πρόγραμμα **«Αντώνης Τρίτσης»** σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4509/2017 και την ΚΥΑ 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β14.04.2020) και αποδοχή των όρων αυτού, για την εκτέλεση του έργου: **«Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας»**».

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010
2. Το με αριθ. πρωτ.: 69289/9-8-2021 έγγραφο της Δ/σης χορήγησης δανείων νομικών προσώπων του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3745/3/29-7-2021 απόφασή του (ΑΔΑ : ΨΟΞ7469ΗΗ7-Ε9Ξ), αφού έλαβε υπόψη του :

#### **Α. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο**

- ✓ Το Π.Δ . 95/1996 (Α' 76) Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- ✓ Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011).
- ✓ Την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.

- ✓ Το Π.Δ. 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015 και ισχύει.
- ✓ Το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), όπως κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017).
- ✓ Την με αρ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».
- ✓ Την υπ'αριθμ. 3719/7Α/1-10-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολολόγηση δανείων ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την με αρ. 3724/18/17-12-2020 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης επενδυτικών δανείων προς τους δικαιούχους ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμους Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω των παρ. 2α και 2β του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020) του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

**Β. Την υπ' αριθμ. 22347 - 9/7/2021 (ΑΔΑ: ΨΑ4Υ46ΜΤΛ6-74Μ) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών.**

**Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του δικαιούχου**

Ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού 5.500.000,00 €, για την εκτέλεση του έργου: «**Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας** », ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης και ως εξής:

<b>A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό</b>	<b>€ 2.750.000,00</b>
<b>B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων, ποσό</b>	<b>€ 2.750.000,00</b>

Σύμφωνα με τα παραπάνω,

**Προτείνεται:**

Η έγκριση λήψης επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Δήμο μας συνολικού ποσού **€ 5.500.000,00** το οποίο εντάσσεται στο ειδικό αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4509/2017 και την ΚΥΑ 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β14.04.2020) και η αποδοχή όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3745/3/29-7-2021 (ΑΔΑ : ΨΟΞ7469ΗΗ7-Ε9Ξ)** συνεδρίασή του, προκειμένου να εκτελεστεί το έργο: «**Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας**», οι οποίοι έχουν ως εξής:

**1. Επιτόκιο χορήγησης:**

- Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το **ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το **Τ.Π και Δανείων** , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**2. Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

**3. Τοκοχρεολυτική δόση :**

**Ενδεικτική Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: € 221.179,15**

α)	€ 105.858,13	<b>Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το <b>50%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)
β)	€ 115.321,02	<b>Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</b> για το <b>50%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

#### 4. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

#### 5. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«**Ο Δήμος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δήμου**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β΄ του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο

του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

#### **6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :**

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**7. Δικαιώματα :** € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Τέλος ο Δήμος μας **εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του** Δήμαρχο Λαμιέων κ. Ευθύμιο Κ. Καραϊσκό, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα αποτελεί εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα αποφανθεί για την τελική έγκριση του Δανείου και την αποδοχή των παραπάνω όρων .

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης**

**Εγκρίνεται**  
**Ο Δήμαρχος Λαμιέων**

**Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος**